



AVVISO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE PRESSO L'AEROPORTO DI CASALE MONFERRATO (AL) PER COMPLESSIVI 1780 MQ

1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La S.A.M. Società Aeroporto del Monferrato S.r.l., società concessionaria della gestione dell'aeroporto di Casale Monferrato di seguito indicata come Società, informa che a far data dal 1° novembre 2024 è disponibile per la subconcessione a terzi, all'interno del sedime aeroportuale di Casale Monferrato, il seguente bene demaniale per un totale di 1.780 mq ricadenti nel Foglio 67 particella 243.

Il bene demaniale di 1.780 mq risulta così suddiviso:

- 1) area coperta di mq 607,50 con destinazione d'uso ricovero aeromobili;
- 2) area coperta di mq 607,50 con destinazione d'uso officina, magazzino, ufficio e servizi
- 3) area esterna di mq 565,00 in battuto di cemento con destinazione d'uso parcheggio aeromobili.

Sull'area coperta insiste un hangar amovibile in metallo di proprietà della società NH&MM S.r.l. in liquidazione. Tale struttura non forma oggetto della presente offerta di subconcessione di aree demaniali.

La durata della concessione è fissata in anni 8 rinnovabili per ulteriori anni 8, con decorrenza dalla data di consegna formale del bene demaniale, che dovrà intervenire entro 10 giorni dall'adozione del provvedimento di concessione. Il mancato rispetto del predetto termine di consegna imputabile al concessionario comporterà la decadenza della concessione.

A pena di esclusione i concorrenti, ad eccezione dei concessionari uscenti, sono tenuti ad effettuare un sopralluogo per un'attenta valutazione dello stato dell'area e delle eventuali strutture e attrezzature esistenti e del loro grado di usura.

2) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura tutte le Associazioni Sportive Dilettantistiche e gli Enti senza scopo di lucro di cui all'art. 17 comma 1 del Regolamento "Affidamento aeroporti demaniali minori" Ed. 1 emendamento 3 del 25 ottobre 2021, che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023 e nelle ulteriori cause di esclusione previste nell'allegato modulo di domanda e che siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità professionale:

- oggetto statutario comprensivo e/o compatibile con l'attività da svolgere sul bene, come specificato al § 1.

3) CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale in rialzo (espressa con il limite di due cifre decimali) sul canone annuo posto a base di gara, pari a € 1.300,00 oltre IVA di legge. Il canone sarà soggetto a revisione annuale già per l'anno 2025 sulla base dell'indice ISTAT della variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di impiegati ed operai. Il canone annuo posto a base d'asta è stato calcolato con l'agevolazione in favore delle ASD di cui



all'art. 1, comma 60 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 pari al 10% di quello calcolato sulla base della Circolare MEF n. 62567/1989.

Il concorrente che dimostrerà di avere il diritto di proprietà o altro diritto reale sull'hangar di cui al § 1 avrà diritto di prelazione alla subconcessione delle aree.

4) PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara sono svolte dal Responsabile del Progetto.

La seduta pubblica si terrà presso l'aeroporto di Casale Monferrato

- il giorno 29 novembre 2024 alle ore 09:00.

Saranno ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i titolari e i rappresentanti legali delle imprese/associazioni concorrenti o i procuratori muniti di delega con allegata fotocopia del documento di identità del delegante in corso di validità.

Nella seduta pubblica il Responsabile del progetto, procederà a:

- verificare l'integrità dei plichi e che gli stessi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto al §5;
- aprire i plichi pervenuti nel termine anzidetto;
- aprire la Busta A e verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ammissione stabiliti al §2;
- per i soli concorrenti in possesso dei requisiti di ammissione, aprire la Busta B dando lettura delle percentuali di incremento offerte e individuando quindi il miglior offerente.

Nel caso di offerte di pari importo, i concorrenti saranno invitati a formulare un'offerta migliorativa e in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio in seduta pubblica tra i concorrenti interessati. La Società si riserva, qualora pervenga e/o sia ammessa una sola offerta, di procedere all'affidamento e di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

All'esito delle operazioni di gara la Società:

- comunicherà l'esito delle operazioni di gara con avviso pubblicato sulla sezione Trasparenza del proprio sito Internet;
- procederà d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 dal concorrente risultato migliore offerente.

Il concorrente risultato migliore offerente dovrà produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità professionale indicati al § 2 ove la stessa non sia già in possesso della Società. La subconcessione sarà rilasciata con provvedimento del Direttore Aeroportuale, trascorsi 35 giorni dalla suddetta comunicazione ai contro interessati.



5) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL' OFFERTA

Per la presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta (in seguito complessivamente indicate come offerta) dovranno osservarsi le seguenti modalità.

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso con sistema atto a garantire la sua segretezza e dovrà riportare all'esterno denominazione e sede del concorrente e la dicitura *"Contiene offerta relativa alla procedura per la concessione di aree presso Aeroporto di Casale Monferrato per un totale di 1780 mq – NON APRIRE"*.

Il predetto plico dovrà essere inviato a:

S.A.M. – Società Aeroporto del Monferrato S.R.L., Aeroporto F. Cappa – Strada Alessandria 4, 15033 Casale Monferrato (AL)

con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, espresso, posta prioritaria;
- a mezzo corriere;
- a mano previo contatto telefonico e/o mail agli indirizzi indicati a piè di pagina del presente avviso e dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25 novembre 2024, pena l'esclusione dalla procedura.

Il recapito entro i termini previsti è a esclusivo rischio del concorrente.

Saranno escluse dalla procedura le offerte non pervenute nei termini indicati, anche se sostitutive e/o aggiuntive di offerte precedentemente inviate.

Il plico dovrà contenere le seguenti buste:

- 1) BUSTA A – DOCUMENTI
- 2) BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

La Busta A dovrà contenere la domanda di partecipazione alla procedura (allegato 1) a firma del titolare o del rappresentante legale dell'impresa/associazione concorrente o del procuratore munito dei necessari poteri di firma, contenente, a pena di esclusione, una dichiarazione resa dagli stessi soggetti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - con richiamo esplicito alle sanzioni penali previste all'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e con allegata fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, con cui il concorrente attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 94 d.lgs. n. 36/2023;
- il possesso del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, co.1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, richiesto al §2;
- l'oggetto statutario comprensivo dell'attività da svolgere sul bene, come specificata al §1;



- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato/autonomo o di altra natura con ex dipendenti e/o membri del Consiglio di Amministrazione della Società il cui rapporto di lavoro e/o mandato con la Società sia cessato da meno di tre anni;
- di aver proceduto ad effettuare tutti gli accertamenti necessari e di avere valutato tutte le circostanze tali da influire sull'offerta presentata;
- di accettare le condizioni di concessione, allegando copia dello schema di provvedimento di concessione sottoscritto per accettazione (allegato 2);
- di aver effettuato in data il sopralluogo del bene oggetto di concessione;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (allegato 3).

La Busta B dovrà contenere l'offerta economica (allegato 4) a firma del titolare o del rappresentante legale dell'impresa/associazione concorrente o del procuratore munito dei necessari poteri, riportante l'indicazione dell'importo percentuale offerto in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, pari ad € 1.300,00.

L'offerta, vincolante per un periodo di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento della stessa, sarà considerata nulla se condizionata o espressa in modo indeterminato.

6) CONDIZIONI DI SUBCONCESSIONE

La subconcessione sarà assentita alle condizioni indicate all'allegato "Schema di convenzione di subconcessione bene demaniale" (all. 2) che forma parte integrante del presente avviso.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non è impegnativo per la Società. Nessun compenso, rimborso spese e altro potrà essere richiesto per la presentazione delle offerte. Il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, è assicurato nei termini indicati nell'All. 3 denominato "Informativa riguardo al trattamento dei dati personali". Per informazioni e per il sopralluogo da effettuare alla presenza del soggetto incaricato dalla società, è possibile contattare il Responsabile del Progetto Dott. Giancarlo Panelli al seguente indirizzo mail trasparenza@aeroportomonferrato.it o recapito telefonico 345/4630197.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Giancarlo Panelli
(documento informatico firmato digitalmente in originale)

Allegati:

- All. 1: Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni ai sensi del §5 dell'avviso
- All. 2: Schema di convenzione di subconcessione bene demaniale
- All. 3: Informativa riguardo al trattamento dei dati personali (art. 13 REG. UE 2016/679)



– All. 4: Modulo offerta economica ai sensi del §5 dell'avviso